

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ ประจำปี เดือน มกราคม - มิถุนายน 2566 ของโครงการ ศุภาลย์ โล่ สาทรร-เจริญราษฎร์ ได้มีการตรวจสอบผลของการปฏิบัติงานตามมาตรการฯที่ระบุไว้ในรายงานวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม จากการตรวจสอบหน้างานจริง การสอบถามเจ้าหน้าที่ของโครงการและจากเอกสารที่ได้รับจากโครงการดังแสดงในตารางที่ 2.1-1

ตารางที่ 2.1-1 ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม (ระยะดำเนินการ) ระหว่างเดือน มกราคม - มิถุนายน 2566

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ</p> <p>1.1 สภาพภูมิประเทศ</p> <p>1) ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต โดยมีความสูงของอาคาร พื้นที่ใช้สอย ค่า FAR และค่า OSR เป็นไปตามกฎหมาย</p> <p>2) จัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดิน เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน</p>	<p>ในคราวก่อสร้าง โครงการก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามแบบที่ได้รับอนุญาต โดยมีความสูงของอาคารเป็นไปตามที่กฎหมายกำหนด</p> <p>โครงการจัดให้มีรั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการ และปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม บริเวณแนวรั้วรอบพื้นที่โครงการ เพื่อป้องกันการพังทลายของดิน</p>		ภาคผนวก 1.4
<p>1.2 การชะล้างพังทลายของดิน</p> <p>ปลูกต้นไม้และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ ที่ได้มีการปราศพื้นที่ผิว เพื่อลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน</p>	<p>โครงการจัดให้มีการปลูกไม้ยืนต้น และหญ้าคลุมดินในบริเวณพื้นที่ว่างของโครงการ เพื่อลดการชะล้างพังทลายของหน้าดิน</p>		รูปที่ 2.1-1

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.3 คุณภาพอากาศ 1) ดูแลถนนหรือทางเข้า-ออกภายในโครงการให้มีสภาพที่ไม่ชำรุดและสะอาด เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลถนนภายในโครงการและบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ไม่ให้มีการขำรุดและสะสมอยู่เสมอ เพื่อป้องกันการกระจายตัวของฝุ่นเมื่อมีการใช้ถนน		รูปที่ 2.1-5
2) ปลูกลำต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวในพื้นที่โครงการเพื่อเป็นแนวกันฝุ่นละออง โดยมีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 2,780 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,390 ตารางเมตร และปลูกลำไม้ยืนต้นให้ร่มเงาบริเวณชั้นล่าง 1,049.46 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการโดยปลูกลำไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และปลูกลำไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนว กันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ		รูปที่ 2.1-1
3) ปลูกลำไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการโดยปลูกลำไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และปลูกลำไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ		รูปที่ 2.1-3
4) จัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณริมระเบียงชั้นจอดรถเพื่อลดผลกระทบจากมลสารที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์	โครงการจัดให้มีกระบะปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงชั้นจอดรถ เพื่อลดผลกระทบจากมลสารที่ระบายจากท่อไอเสียรถยนต์		รูปที่ 2.1-6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) ออกแบบชั้นจอร์ดิให้มีความสูงระหว่างชั้นเพียงพอที่จะทำให้เกิดการระบายอากาศได้ตามธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีความสูงระหว่างชั้น 2.6-5.2 เมตร	โครงการออกแบบชั้นจอร์ดิให้มีความสูงระหว่างชั้นเพียงพอ สามารถระบายอากาศได้ตามธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ		รูปที่ 2.1-6
6) จัดระบบการจราจรภายในโครงการให้มีความคล่องตัว เช่น การติดตั้งป้ายสัญลักษณ์ หรือสัญญาณเตือนให้มีความชัดเจน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ และได้ให้มีการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร สัญลักษณ์แสดงทิศทางรถบนพื้นทาง และป้ายเตือน สามารถมองเห็นได้		รูปที่ 2.1-4 รูปที่ 2.1-7
7) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์เมื่อต้องจอดรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายมลพิษออกสู่บรรยากาศ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรภายในโครงการ และได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณลานจอดรถโครงการ (ปัจจุบันอยู่ระหว่างปรับปรุงป้ายเนื่องจากชำรุด) พร้อมติดตั้งสัญญาณขอความเร็ว เพื่อให้ผู้ขับขี่ชะลอความเร็วเมื่อขับรถภายในโครงการ		รูปที่ 2.1-4 รูปที่ 2.1-7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ดูแลอำนวยความสะดวกในการจัดระเบียบที่จอดรถ การจราจรภายในโครงการ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง เพื่อให้มีความคล่องตัว ลดการระบายความร้อนและมลสารจากท่อไอเสียรถยนต์	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยดูแลอำนวยความสะดวกในการจราจรภายในโครงการ ที่จอดรถ และบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ตลอด 24 ชั่วโมง		รูปที่ 2.1-7
9) รมรณงค้ให้ผู้พักอาศัยใช้บริการรถขนส่งมวลชนสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	โครงการดำเนินการมอบหมายนิติบุคคลอาคารชุด ให้มีการรณงค้ให้ผู้พักอาศัยโน้โครงการใช้บริการรถขนส่งมวลชนสาธารณะ ผ่านช่องทางแอปพลิเคชันไลน์หมู่บ้าน		
10) ดิตตั้งถ่านกรอง บริเวณปลายท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อดักจับกลิ่นและเพื่อดักจับละอองน้ำขนาดเล็ก (Aerosol) ที่อาจเป็นอันตรายต่อสุขภาพ พร้อมทั้งมีการรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation โดยใช้จุลินทรีย์ในปุ๋ยมูลสัตว์หรือปุ๋ยคอกในการย่อยสลายก๊าซมีเทน	โครงการติดตั้งถ่านกรอง บริเวณปลายท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อดักจับกลิ่นและบำบัดละอองน้ำที่ปล่อยออกมาจากการบำบัดน้ำเสีย และรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
1.4 ระดับเสียง 1) ควบคุมความเร็วของรถภายในโครงการ โดยติดป้ายจำกัดความเร็วหรือทำถนนเป็นเนินป้องกันไม่ให้เกิดการใช้ความเร็ว และมีป้ายขอความร่วมมือ งดการใช้เสียงแตรรถ และการเร่งเครื่องยนต์ที่ก่อให้เกิดเสียงรบกวน	โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็ว ไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณลานจอดรถโครงการ (ปัจจุบันอยู่ระหว่างปรับปรุงป้ายเนื่องจากชำรุด) พร้อมติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อให้ผู้ขับขี่ชะลอความเร็วเมื่อขับขึ้นรถภายในโครงการ และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการดูแลระบบการจราจร มิให้มีการใช้เสียงแตร เร่งเครื่องยนต์ และขอความร่วมมืออุปกรณ์ตัดทอนเสียงจราจร		รูปที่ 2.1-4 รูปที่ 2.1-7
2) ปลุกต้นไม้และจัดพื้นที่สีเขียวภายในพื้นที่โครงการ และตามแนวเขตรั้ว เป็นแนวกันชนลดผลกระทบด้านเสียง	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนว กันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจากรถยนต์ในโครงการ		รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-3
1.5 คุณภาพน้ำ 1) น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมการพักอาศัยในโครงการทั้งหมด 421 ลูกบาศก์เมตร/วัน ต้องผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) ชนิดเติมอากาศแบบยืดเวลา (Extended Aeration) จนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐาน ก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมภายในโครงการผ่านการบำบัดด้วยระบบบำบัดน้ำเสียตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) จนมีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานก่อนที่จะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ และได้ดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอชวีอี จำกัด เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อไปวิเคราะห์ เพื่อทดสอบประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำ		รูปที่ 2.1-8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
	เสียของโครงการ		
2) น้ำเสียจากห้องครัวต้องผ่านการดักไขมัน โดยบ่อดักไขมัน ก่อนส่งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ	โครงการดำเนินการให้น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมจากห้องครัวได้ผ่านการดักไขมัน โดยบ่อดักไขมัน ก่อนถูกส่งไปบำบัดยังระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ		รูปที่ 2.1-8
3) น้ำเสียจากห้องพักขยะ ต้องผ่านการบำบัด ก่อนระบายลงสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ	น้ำเสียที่เกิดจากกิจกรรมห้องพักขยะ จะไหลลงท่อและถูกรวบรวมไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ผ่านการบำบัดก่อนถูกปล่อยระบายออกสู่ระบบระบายน้ำสาธารณะ		รูปที่ 2.1-11
4) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ เพื่อดูแลรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ ให้สามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ประจำ คอยดูแลบำรุงรักษา ระบบบำบัดน้ำเสีย ระบบปั๊มสูบน้ำ และระบบระบายน้ำภายในพื้นที่โครงการ เพื่อให้ทุกระบบสามารถทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพ		รูปที่ 2.1-8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) ติดตั้งถ้ำกรอง บริเวณปลายท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อดักจับกลิ่นและบำบัดละอองน้ำที่ปล่อยออกมาจากการบำบัดน้ำเสีย และรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation	โครงการติดตั้งถ้ำกรอง บริเวณปลายท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อดักจับกลิ่นและบำบัดละอองน้ำที่ปล่อยออกมาจากการบำบัดน้ำเสีย และรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation		
1.6 การระบายอากาศและความร้อน 1) จัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการตามแบบภูมิสถาปัตย์ 2,780 ตารางเมตร โดยปลูกไม้ยืนต้นบริเวณชั้นล่าง 1,049.46 ตารางเมตร และดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ตลอดเวลา เพื่อลดความร้อนจากอาคาร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณด้านล่าง และตามแนวรั้วโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการให้อยู่ในสภาพสมบูรณ์อยู่เสมอ		รูปที่ 2.1-1 รูปที่ 2.1-2 รูปที่ 2.1-3
2) ออกแบบชั้นจอดรถให้มีความสูงระหว่างชั้นเพียงพอที่จะทำให้เกิดการระบายอากาศได้ตามธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ โดยมีค่าความสูงระหว่างชั้น 2.6-5.2 เมตร	โครงการออกแบบชั้นจอดรถให้มีความสูงระหว่างชั้นเพียงพอ สามารถระบายอากาศได้ตามธรรมชาติอย่างมีประสิทธิภาพ		รูปที่ 2.1-6

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) จำกัดความเร็วของรถที่วิ่งในโครงการไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง และขอความร่วมมือให้ดับเครื่องยนต์ เมื่อต้องจอดรออยู่ในโครงการเป็นระยะเวลานาน เพื่อลดปริมาณการระบายความร้อนและมลพิษออกสู่บรรยากาศ	โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กิโลเมตร/ชั่วโมง ไว้บริเวณลานจอดรถโครงการ (ปัจจุบันอยู่ระหว่างปรับปรุงป้ายเนื่องจากชำรุด) พร้อมทั้งติดตั้งสัญญาณชะลอความเร็ว เพื่อให้ผู้ใช้ซึ่งชะลอความเร็วเมื่อขับขึ้นรถภายในโครงการ และมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการดูแลระบบการจราจร และขอความร่วมมือให้ผู้ใช้ซึ่งดับเครื่องยนต์ทุกครั้งเมื่อจอดรถ		รูปที่ 2.1-4
1.7 การปรับปรุงแสงและทิศทางลม	1) ก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง และระยะอยู่รอบนตามแบบที่ได้รับอนุญาตและไม่น้อยกว่าที่กำหนด	โครงการก่อสร้างอาคารให้มีระยะห่าง และระยะอยู่รอบนตามแบบที่ได้รับอนุญาตและไม่น้อยกว่าที่กำหนด	ภาคผนวก 1.4
2) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 600 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงหรือลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	2) เจ้าของโครงการแจ้งให้ผู้ที่มีที่พักอาศัยอยู่ในระยะประมาณ 600 เมตร จากที่ตั้งโครงการทราบ ในกรณีที่ได้รับผลกระทบจากการบดบังแสงหรือลม สามารถแจ้งหรือหารือกับเจ้าของโครงการในการแก้ไขผลกระทบดังกล่าว ทั้งนี้ ให้แจ้งเจ้าของโครงการได้ตั้งแต่การก่อสร้างอาคารแล้วเสร็จ จนถึงภายหลังการจัดตั้งนิติบุคคลของอาคารชุดแล้วเป็นเวลา 1 ปี	ผลกระทบที่เกิดจากผลกระทบจากการบดบังแสงหรือลมของอาคาร ตามข้อตกลงทางโครงการมีระยะเวลาการคุ้มครองในการรับผิดชอบเป็นระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จปัจจุบันระยะเวลาคู่ครองสิ้นสุดลงแล้ว และไม่พบว่ามีอาการเจ็บผลกระทบจากลูกบ้านข้างเคียง	ภาคผนวก 1.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ในกรณีทั้ง 2 ฝ่าย (เจ้าของโครงการและผู้พักอาศัยบริเวณใกล้เคียง) ไม่สามารถตกลงกันได้ให้จัดให้มีลักษณะใดระภาคี เพื่อเจรจาหาข้อตกลงร่วมกัน	ผลกระทบที่เกิดจากผลกระทบจากการบดบ่งแสงหรือลมของอาคาร ตามข้อตกลงทางโครงการมีระยะเวลาการคุ้มครองในการรับผิดชอบเป็นระยะเวลา 1 ปี หลังจากจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดแล้วเสร็จปัจจุบันระยะเวลาคุ้มครองสิ้นสุดลงแล้ว และไม่พบว่ามีผลกระทบจากลูกบ้านข้างเคียง		ภาคผนวก 1.3
2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ	-		
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1 การใช้ประโยชน์ที่ดิน ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองและกฎหมายอื่นๆที่เกี่ยวข้อง	โครงการได้ก่อสร้างอาคารให้เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมืองและตามกฎหมายควบคุมอาคารตามที่กำหนด		ภาคผนวก 1.4

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.2 การคมนาคมและการจราจร 1) ปาตขอขบทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการให้มีลักษณะโค้ง เพื่อสะดวกในการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ	ในคราวก่อสร้างโครงการได้ดำเนินการปิดขอบทางบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ ให้มีลักษณะโค้ง เพื่อสะดวกในการเลี้ยวรถเข้า-ออกโครงการ		รูปที่ 2.1-4
2) จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทางภายในที่โครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกและไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ	โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจราจรและเครื่องหมายจราจรบนพื้นที่ทางภายในที่จอดรถ และภายในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ		รูปที่ 2.1-4
3) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้รถภายในโครงการให้ระมัดระวังการเกิดอุบัติเหตุ	โครงการจัดให้มีมีการติดตั้งป้ายเตือนผู้ใช้รถภายในโครงการให้ระมัดระวังอุบัติเหตุ เช่น ป้ายระวังรถวิ่งสวนทางบริเวณที่จอดรถบนอาคาร		รูปที่ 2.1-4
4) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ และภายในพื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง		รูปที่ 2.1-7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยเฝ้าระวังตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการตลอด 24 ชั่วโมง		รูปที่ 2.1-7
6) กำหนดเฉพาะรถของผู้พักอาศัยในโครงการสามารถเข้า-ออกได้สะดวก โดยไม่ต้องมีการแลกบัตรเข้าออก เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการรอคิวเข้าโครงการจนมีท้ายแถวก็ดขวางเส้นทางจราจรภายนอกโดยกรณีผู้พักอาศัยภายในโครงการ พิจารณาให้ใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถหรือระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก	โครงการกำหนดให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้สติ๊กเกอร์ติดหน้ารถ และใช้ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card) โดยไม่มีการแลกบัตรผ่านเข้า-ออก เพื่อไม่ให้เกิดปัญหาการรอคิวเข้าโครงการจนมีท้ายแถวก็ดขวางเส้นทางจราจรภายนอก		รูปที่ 2.1-4
7) ติดตั้งสัญญาณไฟพร้อมป้ายสัญลักษณ์สำหรับเรียกกรรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาให้บริการภายในโครงการ	ปัจจุบันทางโครงการได้มีการยกเลิกการติดตั้งป้ายสัญลักษณ์สำหรับเรียกกรรับจ้างสาธารณะให้เข้ามาให้บริการภายในโครงการแล้ว		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
8) จัดให้มีจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอไม่น้อยกว่าที่กำหนด	โครงการจัดให้มีจำนวนที่จอดรถอย่างเพียงพอไม่น้อยกว่าที่กำหนด		รูปที่ 2.1-6
9) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการเข้า-ออกโครงการ และรณรงค์ให้ใช้บริการรถขนส่งมวลชนสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	โครงการมอบหมายให้นิติบุคคลทำหน้าที่คอยประชาสัมพันธ์และรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยในโครงการใช้บริการรถขนส่งมวลชนสาธารณะ ผ่านทางแอปพลิเคชันไลน์หมู่บ้าน		
3.3 ระบบสาธารณูปโภค น้ำใช้	1) ภายในโครงการจัดให้มีการสำรองน้ำใช้ในถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำบนอาคารปริมาตรรวม 673.94 ลูกบาศก์เมตร เพื่อมิให้เกิดผลกระทบการแย่งน้ำใช้ชุมชนในกรณีที่ผู้พักอาศัยมีการใช้น้ำพร้อมๆ กันจำนวนมาก	โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินและถังเก็บน้ำสำรองบนอาคารตามที่มาตรการกำหนด	รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ บ่อน้ำ และถังเก็บน้ำให้อยู่ในสภาพดีไม่รั่วซึม หากมีการแจ้งเหตุท่อแตก ท่อรั่ว ต้องรีบดำเนินการซ่อมแซมแก้ไขโดยเร็ว เพื่อลดการสูญเสียทรัพยากรน้ำ	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบระบบท่อส่งน้ำ และถังเก็บน้ำสำรองให้อยู่ในสภาพดี ไม่รั่วหรือชำรุด อยู่เสมอ หากกรณีพบว่ามีการรั่วซึม หรือชำรุด เจ้าหน้าที่จะดำเนินการซ่อมแซมและแก้ไขทันที		รูปที่ 2.1-9 ภาคผนวก 2.7
3) รมรณงคืให้ม่มีการใช่น้ำอย่างประหยดั ในส่วนของผู้พักอาศัย และสำหรับโครงการนำน้ำทั้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้ประโยชน์อย่างต่อเนื่อง เพื่อเป็นรูปแบบ/ตัวอย่างของการใช้ทรัพยากรน้ำอย่างประหยัด โดยนำมาใช้รดน้ำต้นไม้บริเวณพื้นที่สีเขียวชั้นล่างของโครงการ	โครงการมอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุด ดำเนินการประชาสัมพันธ์ รมรณงคืให้ผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด โครงการได้มีการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้		
ไฟฟ้า 1) กำหนดมาตรการการใช้ไฟฟ้าอย่างประหยัด ตั้งแต่เริ่มต้นโครงการออกแบบติดตั้งหลอดไฟ โคมไฟ ซึ่งเป็นลักษณะประหยัดพลังงาน เช่น หลอดคอม หลอดตะเกียบ เป็นต้น	โครงการเลือกใช้หลอดไฟเป็นหลอดไฟ LED ทั้งโครงการเนื่องจากมีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน		รูปที่ 2.1-13
2) มีมาตรการเสริมอื่นๆ ที่นำมาปรับปรุงการใช้พลังงานให้ประหยัด เช่น การควบคุมการปิดไฟแสงสว่างที่ไม่จำเป็น การออกแบบให้สามารถเลือกใช้ประโยชน์จากแสงอาทิตย์ในส่วนต่างๆ ให้มากที่สุด	โครงการจัดให้มีการปิดไฟแสงสว่างทุกครั้งเมื่อไม่จำเป็น และในคราวก่อสร้างได้ออกแบบตัวอาคารให้มีหน้าต่างสามารถรับแสงสว่างจากธรรมชาติได้		รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) มีการรณรงค์ ส่งเสริมให้ผู้พักอาศัยมีความเข้าใจในวิธีและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน มีมาตรการจริงจังต่างๆ ซึ่งจะเป็นผลดีต่อการใช้พลังงานของส่วนรวม	โครงการจัดให้มีป้ายรณรงค์ สร้างแรงจูงใจ ให้ผู้พักอาศัยเกิดการตระหนักรู้เข้าใจในวิธีและประโยชน์จากการประหยัดพลังงาน		
4) ติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้ในกรณีฉุกเฉิน	โครงการดำเนินการติดตั้งไฟฟ้าสำรองสำหรับใช้ในกรณีฉุกเฉินตามที่มาตรการกำหนด และมอบหมายให้ช่างฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบดูแลเป็นประจำ		รูปที่ 2.1-12
5) มีการออกแบบอาคารและติดตั้งวัสดุอุปกรณ์ต่างๆ ภายในอาคารเพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน	โครงการมีการออกแบบอาคารและติดตั้งอุปกรณ์ต่างๆ ภายในโครงการ เช่น การออกแบบอาคารให้เป็นพื้นที่โล่ง สามารถถ่ายเทอากาศได้ดี มีหน้าต่างสามารถรับแสงจากธรรมชาติ และมีการเลือกใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน เป็นต้น เพื่อส่งเสริมการอนุรักษ์พลังงาน		รูปที่ 2.1-13
3.4 การอนุรักษ์พลังงาน <ul style="list-style-type: none"> ■ ระบบสาธารณูปโภคและสาธารณูปโภค เจ้าของโครงการ <ol style="list-style-type: none"> พื้นที่ใช้สอยหลักทั้งหมดได้รับแสงจากธรรมชาติ หรือมีช่องแสงไม่ต่ำกว่า 15% ของพื้นที่นั้น 	ในคราวก่อสร้างโครงการจัดให้มีพื้นที่ใช้สอยหลักทั้งหมดได้รับแสงสว่างจากธรรมชาติ มีช่องแสงไม่ต่ำกว่า 15% ของพื้นที่นั้น		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มีพื้นที่ใช้สอยหลัก มากกว่า 90% มีช่องระบายอากาศทั้ง 2 ด้าน	โครงการจัดให้พื้นที่ใช้สอยหลักของโครงการมากกว่า 90% มีช่องระบายอากาศ		
3) ใช้หลอดประหยัดพลังงาน และ/หรือหลอดฟลูออเรสเซนต์ 100%	โครงการเลือกใช้หลอดไฟทั้งหมดภายในโครงการเป็นหลอดไฟที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดพลังงาน		
4) จัดพนักงานเดินตรวจและปิดไฟบริเวณที่ไม่จำเป็น (เช่น ระเบียง.)	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจตราและปิดไฟบริเวณที่ไม่จำเป็น		รูปที่ 2.1-13
5) ติดตั้งเครื่องปรับอากาศรวมเพื่อให้ใช้บันไดแทนลิฟต์ เมื่อขึ้นลงไม่เกิน 2 ชั้น	โครงการไม่ได้ดำเนินการ เนื่องจากการขึ้นห้องพักอาศัยใช้แค่เพียงลิฟต์หลัก โดยบันไดหนีไฟไว้ใช้ในการหนีเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเท่านั้น		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) สำรวจและการซ่อมวาร์ล้น้ำ และท่อ ไม่ให้มีรอยรั่วอย่างสม่ำเสมอ มีระบบน้ำ ทิ้งกลับมาใช้ใหม่ เช่น น้ำกลับมารดน้ำ ต้นไม้	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารเป็นผู้ ตรวจสอบและซ่อมแซมวาร์ล้น้ำ และท่อน้ำภายใน โครงการ หากพบว่ามีการรั่วซึม เจ้าหน้าที่จะดำเนินการ ซ่อมแซมทันที ทางโครงการได้มีการนำน้ำทิ้งผ่านการ บำบัดแล้วกลับมารดต้นไม้		
ผู้พักอาศัย 1) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเลือก ซื้อหรือใช้เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และ มีฉลากแสดงประสิทธิภาพเบอร์ 5	ผู้พักอาศัยในโครงการมีความเข้าใจและเลือกใช้ เครื่องใช้ไฟฟ้าที่ได้มาตรฐาน และมีประสิทธิภาพในการ ประหยัดพลังงาน เบอร์ 5 เป็นพื้นฐานการเลือกใช้ เครื่องใช้ไฟฟ้าปกติ		รูปที่ 2.1-13
2) รณรงค์ / ประชาสัมพันธ์ การปิด เครื่องใช้ไฟฟ้าในห้องทุกครั้งเมื่อออกจาก ห้องพัก	โครงการมีการรณรงค์ ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยใน โครงการมีการปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจาก ห้องพัก		
3) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้มีการถอดปลั๊ก เครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งหลังใช้งานเสร็จแล้ว ทุกครั้ง	โครงการมีการรณรงค์ ขอความร่วมมือให้ผู้พักอาศัยใน โครงการมีการปิดเครื่องใช้ไฟฟ้าทุกครั้งเมื่อออกจาก ห้องพักและถอดปลั๊กทุกครั้งหลังใช้งานเสร็จแล้ว		รูปที่ 2.1-13

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์การจัดการจัดวางตู้เย็นห่างจากผนังอย่างน้อย 15 เซนติเมตร เพื่อระบายความร้อนได้ดี	มีการจัดวางตู้เย็นห่างจากผนังอย่างน้อย 15 เซนติเมตร		
5) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นละลายละลายน้ำแข็งในช่องแช่แข็ง เพื่อป้องกันไม่ให้ น้ำแข็งหนาเกิน 5 มิลลิเมตร	มีการรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยหมั่นละลายน้ำแข็งในช่องแช่แข็ง แต่ปัจจุบันตู้เย็นรุ่นใหม่สามารถละลายน้ำแข็งในตัวได้		
6) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้มีการปิดกอน้ำให้สนิทหลังใช้งานเสร็จจึงไม่เปิดกอน้ำทิ้งไว้	โครงการมีการรณรงค์ให้ปิดกอน้ำให้สนิททุกครั้ง หลังใช้งานเสร็จจึงไม่เปิดกอน้ำทิ้งไว้		
7) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้มีการใช้บันไดแบบลิฟต์ เมื่อขึ้น-ลงไม่	โครงการไม่ได้ดำเนินการ เนื่องจากการขึ้นห้องพักอาศัยใช้แต่เพียงลิฟต์หลัก โดยบันไดหนีไฟไว้ใช้ในกรณีเกิดเหตุเพลิงไหม้หรือเหตุฉุกเฉินเท่านั้น		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p><u>ผู้อยู่อาศัย</u></p> <p>1) รณรงค์ ประสงค์ ประชาสัมพันธ์ การปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้องเกิน 1 ชั่วโมง สำหรับเครื่องปรับอากาศทั่วไป และ 30 นาที สำหรับเครื่องปรับอากาศเบอร์ 5</p> <p>2) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส ซึ่งเป็นอุณหภูมิที่กำลัสบาย</p>	<p>โครงการดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์การปิดเครื่องปรับอากาศทุกครั้งที่จะไม่อยู่ในห้อง</p> <p>โครงการรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยตั้งอุณหภูมิเครื่องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส</p>		รูปที่ 2.1-13
<p>3) รณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความเข้าใจความสะดวกเครื่องปรับอากาศในห้องพักของตนเองเป็นประจำ</p>	โครงการรณรงค์/ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยทำความเข้าใจความสะดวกเครื่องปรับอากาศในห้องพักของตนเองเป็นประจำ		
<p>■ ระบบขนส่ง</p> <p><u>ผู้อยู่อาศัย</u></p> <p>1) รณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้ระบบขนส่งสาธารณะ</p>	โครงการดำเนินการรณรงค์ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยเลือกใช้ระบบขนส่งสาธารณะ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ปรับระดับถนนภายในโครงการให้สูงกว่าระดับถนนเจริญราษฎร์ ประมาณ 1.10 เมตร และติดตั้งประตูน้ำเปิด-ปิด แบบหมุน (Sluice Gate Vaive) บริเวณบ่อดักขยะ (Garbage Basin) ของโครงการ เพื่อป้องกันน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะไหลย้อนต่อเข้ามาภายในโครงการ ในกรณีที่เกิดน้ำท่วมพื้นที่โดยรอบโครงการ	ในคราวก่อสร้างทางโครงการปรับระดับถนนภายในโครงการให้สูงกว่าระดับถนนเจริญราษฎร์ ประมาณ 1.10 เมตร และติดตั้งประตูน้ำเปิด-ปิด แบบหมุน (Sluice Gate Vaive) เพื่อป้องกันน้ำจากท่อระบายน้ำสาธารณะไหลย้อนต่อเข้ามาภายในโครงการ		รูปที่ 2.1-10
4) รื้อถาวรของโครงการ มีคอนกรีตเสริมเหล็กฝังลงในดิน ซึ่งสามารถป้องกันน้ำจากภายนอกไหลเข้าสู่โครงการได้	โครงการจัดให้มีรั้วถาวรของโครงการ มีคอนกรีตเสริมเหล็กฝังลงในดิน ซึ่งสามารถป้องกันน้ำจากภายนอกไหลเข้าสู่โครงการได้		
5) หากเกิดกรณีน้ำท่วม โครงการจะมีการกันกระสอบทรายบริเวณด้านหน้าโครงการ และจัดหาเครื่องสูบน้ำเพื่อระบายน้ำออกจากพื้นที่โครงการในกรณีที่เกิดน้ำท่วม	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีการเฝ้าระวัง และการติดตามข่าวสารเหตุการณ์น้ำท่วม หากมีแนวโน้มที่จะมีระดับน้ำท่วมสูงโครงการจะแจ้งให้ผู้อยู่อาศัยภายในโครงการทราบ และประชุมทีมนิเทศเพื่อหาแนวทางป้องกันร่วมกันต่อไป		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3.6 การจัดการมูลฝอย 1) จัดให้มีห้องพักมูลฝอย โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้ง สามารถรองรับปริมาณขยะมูลฝอยได้ไม่น้อยกว่า 3 วัน	โครงการจัดให้มีห้องพักมูลฝอย โดยแบ่งเป็นห้องพักขยะเปียกและห้องพักขยะแห้งตามที่กำหนด		รูปที่ 2.1-11
2) จัดให้มีห้องพักขยะประจำชั้นภายในอาคารภายในจัดให้มีถัง/ภาชนะรองรับขยะแบบมีฝาปิด แยกประเภทเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล พร้อมถังขยะรีไซเคิล พร้อมทั้งจัดเตรียมถัง/ภาชนะสำหรับรองรับขยะอันตรายไว้ด้วย	โครงการให้มีห้องพักขยะประจำชั้น มีเพียงจุดทิ้งมูลฝอยประจำชั้นเท่านั้น โดยทางโครงการติดตั้งถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทเป็นถังขยะเปียก ถังขยะแห้ง และถังขยะรีไซเคิล พร้อมทั้งจัดเตรียมถัง/ภาชนะสำหรับรองรับขยะอันตรายไว้ด้วย	โครงการควรจัดให้มีห้องพักมูลฝอยประจำชั้นตามที่มาตรฐานกำหนด เป็นห้องพักมูลฝอยมีประตูปิดมิดชิด	
3) จัดให้มีพนักงานขนย้ายมูลฝอยจากห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกวันและทุกครั้งที่รถเก็บขยะของสำนักงานเขตฯเข้ามาเก็บขน	โครงการมอบหมายให้พนักงานทำความสะอาดขนย้ายมูลฝอยจากจุดพักมูลฝอยแต่ละชั้นไปยังห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการทุกวัน และทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยของโครงการทุกวันและทุกครั้งที่รถเก็บขยะของสำนักงานเขตฯเข้ามาเก็บขน		รูปที่ 2.1-11
4) ก่อนการขนย้ายมูลฝอยต้องมีการมัดปากถุงให้แน่น ตรวจสอบไม่ให้มีการหกหรือรั่วไหล	โครงการดำเนินการโดยกำกับพนักงานแม่บ้านในการรวบรวมมูลฝอยจากจุดต่างๆไปยังห้องพักมูลฝอยของโครงการต้องมัดปากถุงให้แน่น เพื่อป้องกันมูลฝอยกระจัดกระจายและสะดวกต่อการขนย้าย		รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ตรวจสอบและดูแลความสะอาดบริเวณห้องพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย เพื่อป้องกันไม่ให้ขยะมูลฝอยตกหล่น และเพื่อความสะอาดเรียบร้อย	โครงการมอบหมายให้พนักงานแม่บ้านตรวจสอบและดูแลความสะอาดบริเวณจุดพักขยะประจำชั้นและห้องพักขยะรวมของโครงการทุกครั้งที่มีการขนย้ายมูลฝอย		รูปที่ 2.1-11
6) จัดให้มีอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลสำหรับพนักงานขนย้ายมูลฝอยของโครงการ เช่น ผ้ากันเปื้อน ผ้าปิดปาก-จมูก ถุงมือยางหนา รองเท้าบูท เป็นต้น โดยมีกฎระเบียบบังคับอย่างเข้มงวดให้พนักงานขนย้ายมูลฝอยสวมใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่โครงการจัดไว้ให้	โครงการกำชับให้พนักงานแม่บ้านใส่อุปกรณ์ป้องกันอันตรายที่โครงการจัดไว้ให้ทุกครั้งเมื่อมีการขนย้ายมูลฝอย		รูปที่ 2.1-11
7) ภายในห้องพักขยะรวมของโครงการจะต้องมีวางระบายน้ำเชื่อมต่อกับระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อรวบรวมน้ำขยะมูลฝอยและน้ำล้างทำความสะอาดไปบำบัดจนได้มาตรฐานน้ำทิ้งก่อนระบายออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะ	ภายในห้องพักมูลฝอยประจำชั้นไม่มีวางระบายน้ำ แต่บริเวณหน้าห้องเป็นทางลาดเอียงและมีระบายน้ำเสียจากห้องพักขยะ เชื่อมต่อไปยังระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ		
8) มีระเบียบ ข้อตกลง และณรงค์ ตลอดจนสร้างแรงจูงใจเพื่อให้ผู้พักอาศัยแยกขยะมูลฝอย และผูกมัดให้แน่น ก่อนทิ้งลงในถังขยะ ให้ถูกประเภทที่จัดไว้ โดยเฉพาะอย่างยิ่งการแยกบรรจุภัณฑ์พลาสติก แก้ว กระดาษ	โครงการสร้างแรงจูงใจให้ผู้พักอาศัยมีการคัดแยกขยะมูลฝอย จากการทำโครงการมีการเตรียมถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภทไว้ให้ผู้พักอาศัยสามารถมองเห็นได้ชัดเจน		รูปที่ 2.1-11

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
ออกจากขยะที่เป็นเศษอาหาร			
9) ติดตามการเข้าเก็บขยะมูลฝอยของสำนักงานเขตฯให้มาดำเนินการจัดเก็บอย่างสม่ำเสมอ ไม่ปล่อยทิ้งไว้นานจนเกิดการตกค้าง	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ฝ่ายช่างอาคารโครงการรับผิดชอบในการประสานงานกับเจ้าหน้าที่สำนักงานเขตฯในการเข้ามาเก็บขยะมูลฝอย		
10) มีการสุบถ่ายตะกอนในบ่อเกรอะเป็นประจำหรือประมาณ 2 เดือน/ครั้ง สำหรับตะกอนไขมันให้ตักออกทุกสัปดาห์หรือปรับความถี่ตามความเหมาะสม นำไปใส่ในกระถางที่มีกระดาศพืชชูรองอยู่ด้านล่าง เมื่อแห้งดีแล้วรวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมและใช้บริการกำจัดขยะและสิ่งปฏิกูลของสำนักงานเขตบางคอแหลม	โครงการมีการการสุบถ่ายตะกอนในบ่อเกรอะเป็นประจำทุกปี และสำหรับตะกอนไขมัน โครงการมอบหมายให้ช่างฝ่ายอาคารเป็นผู้ตรวจเช็คปริมาณความหนาแน่นที่อาจส่งผลต่อการทำงานของระบบ หากพบว่ามีจำนวนมากจะตักออกทุกสัปดาห์หรือปรับความถี่ตามความเหมาะสมนำไปใส่ในกระถางที่มีกระดาศพืชชูรองอยู่ด้านล่าง เมื่อแห้งดีแล้ว รวบรวมใส่ถุงพลาสติกสีดำ มัดปากถุงให้แน่น และนำไปพักรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมเพื่อรอการเก็บขนต่อไป		รูปที่ 2.1-8

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>3.7 การดูแลสระว่ายน้ำ</p> <ul style="list-style-type: none"> ■ มาตรการในการตรวจวัดคุณภาพน้ำของสระว่ายน้ำ <p>1) ต้องมีการจัดการและควบคุมคุณภาพน้ำให้อยู่ในเกณฑ์มาตรฐานโดยต้องมีการตรวจวัดค่าความเป็นกรด-ด่าง (pH), คลอรีนอิสระ (Free Chlorine), คลอรีนที่รวมกับสารอื่น (Combined Chlorine), ค่าความเป็นด่าง (Alkalinity), ความกระด้าง (Calcium Hardness), กรดไซยาอริก (Cyanuric Acid), คลอไรด์ (Chloride), แอมโมเนีย (Ammonia), ไนเตรท (Nitrate), โคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria), ฟิคอลโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) และจุลินทรีย์หรือตัวบ่งชี้จุลินทรีย์ที่ทำให้เกิดโรค ได้แก่ <i>Escherichia coli</i>, <i>Staphylococcus aureus</i>, <i>Pseudomonas aeruginosa</i></p>	<p>โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอชวีอี จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการเอกชน เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ผลในเดือน มิถุนายน 2566 (ตรวจ 1 ครั้ง/ปี)</p>		ภาคผนวก 2.3

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<p>2) จัดให้มีการเก็บตัวอย่างเพื่อตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ ตามเกณฑ์มาตรฐาน โดย</p> <ul style="list-style-type: none"> - การเก็บตัวอย่างต้องทำอย่างน้อย 2 จุด โดยเก็บจากส่วนลึกและส่วนตื้น ขณะที่ มีผู้ใช้สระอย่างน้อยมากที่สุด - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง อย่างน้อยวันละ 2 ครั้ง ก่อนเปิดและหลังเปิดบริการหากมีผู้ใช้บริการเป็นจำนวนมาก หรือเป็นวันที่มีแสงแดดจัด และตรวจสอบปริมาณคลอรีน และค่าความเป็นกรด-ด่างในระหว่างวันด้วย กรณีใช้คลอรีนชนิดกรดไตรคลอโรไฮไดรริก ต้องตรวจหาค่ากรดไฮไดรริก - ตรวจวิเคราะห์ปริมาณโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) และฟิโคลสโคลิฟอร์ม (Fecal Coliform Bacteria) อย่างน้อยเดือนละ 1 ครั้ง - ตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำทางเคมี และชีวภาพ ตามเกณฑ์มาตรฐานให้ครบถ้วน อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง 	<p>โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่โคร่งเป็นผู้ตรวจวิเคราะห์ปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ และค่าความเป็นกรด-ด่าง เป็นประจำทุกวัน</p> <p>โครงการดำเนินการจัดจ้างบริษัท เอชวีอี จำกัด ซึ่งเป็นห้องปฏิบัติการเอกชน เข้ามาเก็บตัวอย่างน้ำสระว่ายน้ำไปวิเคราะห์ผลในทุกเดือน</p>		<p>ภาคผนวก 2.4</p> <p>ภาคผนวก 2.3</p>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<div> <div> <div>■ มาตรการในการดูแลสระว่ายน้ำ</div> <div> <div>1) โครงสร้างสระว่ายน้ำ ควรรสร้างด้วยคอนกรีตเสริมเหล็ก หรือวัสดุที่มีความมั่นคงแข็งแรง น้ำซึมไม่ได้ ผนังเรียบ อยู่ในสภาพดี และทำความสะอาดง่าย</div> <div> <div>2) ต้องมีรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดรอบสระว่ายน้ำ น้ำ ไม่เป็นสนิม แข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี และไม่ม้ น้ำล้นออกจากราง</div> <div> <div>3) ต้องมีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ ได้แก่ เครื่องดูดตะกอน แปรงขัดสระชนิดทองเหลืองและพลาสติก รวมทั้งตะแกรงข้อน้ำสุดแขนลอย</div> <div> <div>4) จัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</div> </div> </div> </div> </div></div></div>	<div> <div>โครงสร้างของสระว่ายน้ำเป็นคอนกรีตเสริมเหล็กที่มีความแข็งแรง น้ำไม่ซึม ผนังเรียบ และทำความสะอาดง่าย</div> <div> <div>โครงการดำเนินการโดยการโดยติดตั้งรางระบายน้ำล้นมีฝาปิดแข็งแรง ทำความสะอาดง่าย อยู่ในสภาพดี</div> <div> <div>โครงการจัดให้มีอุปกรณ์ เครื่องมือสำหรับใช้ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</div> <div> <div>โครงการจัดให้มีแสงสว่างเพียงพอทั่วบริเวณสระว่ายน้ำ เพื่อให้มองเห็นได้ชัดเจน ในกรณีที่มีการเปิดใช้สระในเวลากลางคืน</div> </div> </div> </div></div>		<div>รูปที่ 2.1-17</div> <div>รูปที่ 2.1-17</div>

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) พื้นที่ควรทำด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี	โครงการดำเนินการโดยจัดทำพื้นที่ทางเดินด้วยวัสดุแข็งแรง เรียบ ไม่ดูดซึมน้ำ ทำความสะอาดง่ายไม่ลื่น อยู่ในสภาพดี		รูปที่ 2.1-17
6) จัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำเพียงพอ	โครงการจัดให้มีห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ตู้เก็บสิ่งของที่วางหรือเก็บรองเท้าสำหรับผู้ใช้บริการในบริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำ		
7) จัดให้มีบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ เพื่อป้องกันการติดเชื้อ	โครงการจัดให้มีบริเวณล้างตัวก่อนลงสระ		รูปที่ 2.1-17
8) มีการรักษาความสะอาดโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ	โครงการจัดให้มีพนักงานแม่บ้านคอยทำความสะอาดโดยรอบสระว่ายน้ำอย่างสม่ำเสมอ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9) ดูแลมิให้มีการนำสัตว์ทุกชนิดเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งกฏข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้มาใช้บริการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด		รูปที่ 2.1-17
10) ต้องมีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์ และแมลงนำโรคโดยเฉพาะหนู แมลงวัน และแมลงสาบอย่างถูกต้องตามหลักสุขาภิบาล	โครงการมีการป้องกัน ควบคุม และกำจัดสัตว์และแมลงนำโรคเป็นประจำสม่ำเสมอ		
<div> <div>■ มาตรการด้านความปลอดภัย ป้องกันอุบัติเหตุ การช่วยชีวิต จากการจมน้ำภายในบริเวณสระว่ายน้ำ</div> <div> <div>1) จัดให้มีป้ายแสดงข้อปฏิบัติสำหรับผู้มาใช้บริการ ติดไว้ในบริเวณสระว่ายน้ำให้มองเห็นชัดเจน และควรมีข้อความดังต่อไปนี้</div> <div> <div>- ต้องสวมชูว่ายน้ำที่สะอาด</div> <div>- ต้องชำระล้างร่างกายก่อนลงสระว่ายน้ำทุกครั้ง</div> <div>- ผู้ที่เป็นแดง โรคผิวหนัง เป็นหวัด หู น้ำหนัก หรือ โรคติดต่ออื่นๆ ห้ามลงเล่นในสระว่ายน้ำ</div> </div> </div> </div>	โครงการดำเนินการโดยติดตั้งกฏข้อปฏิบัติการใช้สระว่ายน้ำไว้บริเวณทางเข้าสระว่ายน้ำเพื่อให้ผู้มาใช้บริการได้ปฏิบัติตามอย่างเคร่งครัด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<ul style="list-style-type: none"> - ห้ามนำสัตว์เลี้ยงเข้ามาในบริเวณสระว่ายน้ำ - ห้ามปัสสาวะ บ้วนน้ำลาย หรือส่งน้ำมูลลงในน้ำ - ห้ามทำสระว่ายน้ำสกปรก - จำนวนผู้ใช้บริการมากที่สุด ที่สระว่ายน้ำสามารถรองรับได้ - วิธีการปฐมพยาบาลช่วยคนจมน้ำ 			
2) ต้องกำหนดให้มีผู้ดูแลมาด้วย กรณีที่นำเด็กอายุต่ำกว่า 10 ปี ที่ยังว่ายน้ำไม่เป็น ผู้สูงอายุที่ไม่สามารถดูแลตัวเองได้ และผู้ว่ายน้ำไม่เป็น มาใช้บริการสระว่ายน้ำ	โครงการดำเนินการโดยใช้อุปกรณ์บริการสระว่ายน้ำ กรณีการมีเด็กมาใช้บริการสระน้ำต้องดูแลให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดเวลาที่ใช้บริการสระว่ายน้ำ		
3) จัดให้มีผู้ควบคุม ดูแล ซึ่งผ่านการฝึกอบรม การดูแลคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำนำตามหลักสุขาภิบาลสิ่งแวดล้อม	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยของผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ และคอยช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4) ผู้บริหารสรรหาจ้างต้องจัดให้มีเจ้าหน้าที่ความปลอดภัยประจำสระ (Life guard) ซึ่งต้องเป็นผู้ที่มีความชำนาญในการว่ายน้ำ และผ่านการอบรมการช่วยชีวิตคนจมน้ำ สามารถให้การปฐมพยาบาลได้	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยดูแลความปลอดภัยของผู้เข้ามาใช้บริการสระว่ายน้ำ และคอยช่วยเหลือกรณีเกิดเหตุฉุกเฉิน		
5) จัดให้มีอุปกรณ์ช่วยชีวิต ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - โฟมช่วยชีวิต อย่างน้อย 2 อัน - ห่วงชูชีพ หรือทุ่นลอย ผูกไว้กับเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำ อย่างน้อย 2 อัน - ไม่ช่วยชีวิต หรือวัตถุอื่นใด น้ำหนักเบา อย่างน้อย 1 อัน และต้องวางไว้ที่ปลายลู่ส่วนลึกของสระว่ายน้ำ 	โครงการจัดให้มีเครื่องช่วยชีวิต เช่น ห่วงชูชีพ ติดตั้งไว้บริเวณสระว่ายน้ำโดยสามารถหยิบใช้ได้สะดวก และอยู่ในสภาพที่พร้อมใช้งานตลอดเวลา		รูปที่ 2.1-17
6) มีอุปกรณ์สื่อสารที่สามารถติดต่อบุคคลหรือสถานที่สำคัญๆ เช่น โรงพยาบาล และสถานีดำรวจ เพื่อขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุฉุกเฉินต่างๆ เช่น เพลิงไหม้ หรือมีคนจมน้ำ และต้องปิดประกาศหมายเลขโทรศัพท์ของสถานที่ดังกล่าวไว้ในที่เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีอุปกรณ์สื่อสาร/หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินที่ใช้ติดต่อสถานที่สำคัญ เช่น โรงพยาบาล หรือสถานีดำรวจ ให้เห็นได้ชัดเจนและเป็นข้อมูลปัจจุบันอยู่เสมอ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
7) ในขณะที่ทำงานกับสารเคมี ให้ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายส่วนบุคคลที่เหมาะสม เช่น หมวกก ถุงมือ เป็นต้น	โครงการกำกับให้ในขณะที่เจ้าหน้าที่ทำงานข้องเกี่ยวกับสารเคมี ผู้ปฏิบัติงานสวมอุปกรณ์ป้องกันอันตรายทุกครั้ง		
8) ห้ามเล่นน้ำในขณะให้บริการ	โครงการจัดให้มีการประชาสัมพันธ์ที่สระว่ายน้ำอยู่ขณะปิดบริการ ห้ามเล่นน้ำในขณะที่ปิดบริการ		
4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต 4.1 สภาพเศรษฐกิจ-สังคม 1) ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ เสียง และการจราจรอย่างเคร่งครัด	ดำเนินการโดยทางนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบในการการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยว่าการว่าจ้างให้บริษัทที่เป็น Third Party ในการจัดทำรายงานฯ เสนอต่อ สผ. และกรุงเทพมหานคร และคอยตรวจสอบความเรียบร้อยต่าง ๆ ภายในโครงการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) กำหนดกฎระเบียบในการพักอาศัย เพื่อ ความเป็นระเบียบเรียบร้อยภายในโครงการ	โครงการดำเนินการโดยแจ้งกฎข้อบังคับการพักอาศัย ให้กับผู้พักอาศัยทุกคนได้ทราบ และต้องปฏิบัติตามกฎที่ ได้กำหนดไว้ตลอดการพักอาศัยภายในโครงการ		
3) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ ใกล้เคียงทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ หรือแจ้งเรื่องร้องเรียน หรือชักถามใน ประเด็นข้อใจต่างๆ ที่มีต่อโครงการ โดยใช้ ช่องทางการสื่อสารที่เหมาะสม เช่น การ แจ้งโดยตรงที่สำนักงานนิติบุคคลฯ หรือทาง โทรศัพท์	โครงการมีประชาสัมพันธ์ให้ผู้ที่อยู่อาศัยในพื้นที่ใกล้เคียง ทราบกิจกรรมต่างๆ ของโครงการ		
4) จัดให้มีการตรวจสอบสวดส่องและดูแลการ เข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามาใน โครงการ เพื่อมิให้บุคคลอื่นที่ไม่ใช่ผู้พัก อาศัยที่แท้จริง แฝงเข้ามาโดยไม่ได้รับ อนุญาต	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอย สอดส่องและดูแลการเข้า-ออกของบุคคลภายนอกที่เข้ามา ในโครงการ		รูปที่ 2.1-7
5) จัดเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ทั่วถึง พื้นที่โครงการตลอด 24 ชั่วโมง	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล รักษาความปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง		รูปที่ 2.1-7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
6) ติดตั้งป้ายสัญลักษณ์จราจร ป้ายเตือนต่างๆ เช่น ป้ายห้ามจอดของความร่วมมือดับเครื่องยนต์ขณะจอดเป็นเวลานาน และห้ามใช้เสียงแตรโดยไม่จำเป็น เป็นต้น เพื่อแสดงให้ผู้ขับขี่มองเห็นอย่างชัดเจนและปฏิบัติตามข้อกำหนดได้ถูกต้อง	โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจราจรและเครื่องหมายจราจรบนเส้นทางภายในพื้นที่จอดรถ และภายในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ		รูปที่ 2.1-4
7) จัดระบบการจราจรภายในโครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกในการจราจร ทั้งภายในและภายนอกโครงการ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีสัญลักษณ์การจราจร เช่น ลูกศรบอกทิศทางการจราจร ที่มองเห็นได้ชัดเจนพร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยแนะนำและคอยอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ		รูปที่ 2.1-4
8) จัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆในส่วนกลาง	โครงการจัดให้มีพนักงานที่จะดูแลและดำเนินการต่างๆในส่วนกลาง		รูปที่ 2.1-19
9) ประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่ เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ	โครงการมีความยินดีประสานงานกับสถานีตำรวจในพื้นที่เพื่อขอความร่วมมือให้เจ้าหน้าที่ตรวจตราความเป็นระเบียบเรียบร้อยในพื้นที่โครงการและพื้นที่ใกล้เคียงเป็นประจำ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.2 การมีส่วนร่วมของประชาชน <ol style="list-style-type: none"> จัดให้มีช่องทางสำหรับการติดต่อสื่อสารหรือรับฟังความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยในโครงการและบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ ให้ติดตั้งป้ายชื่อโครงการพร้อมหมายเลขโทรศัพท์ด้านหน้าโครงการ และจัดให้ฝ่ายประชาสัมพันธ์ เป็นผู้รับฟังความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ และรับเรื่องร้องเรียนต่างๆที่เกิดขึ้น ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน เช่น ชื่อผู้ร้องเรียนหมายเลขโทรศัพท์ติดต่อ รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ 	<p>โครงการจัดให้มีช่องทางสำหรับการติดต่อสื่อสารหรือรับฟังความคิดเห็นจากผู้พักอาศัยในโครงการและบุคคลภายนอกที่อาจได้รับผลกระทบจากโครงการ</p> <p>โครงการมอบหมายให้นิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับฟังความคิดเห็นที่มีต่อโครงการ และรับเรื่องร้องเรียนต่างๆที่เกิดขึ้น ปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียน</p> <p>โครงการ ให้มีการบันทึกรายละเอียดการร้องเรียน รายละเอียดเรื่องร้องเรียน และการตอบสนองหรือการดำเนินการแก้ไขตามเรื่องร้องเรียน พร้อมรายงานผลการดำเนินการแก้ไขให้ผู้ร้องเรียนทราบ ปัจจุบันยังไม่พบเรื่องร้องเรียน</p>		
4.3 ด้านสุขภาพ <ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบทางสุขภาพเนื่องจากกระบวนการขยายอากาศภายในอาคาร <ol style="list-style-type: none"> จัดจ้างพนักงานทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศให้กับโครงการเป็นประจำ 	<p>โครงการจัดทำมาตรการทำความสะอาดเครื่องปรับอากาศภายในโครงการเป็นประจำสม่ำเสมอ</p>		รูปที่ 2.1-18

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) รณรงค์ประชาสัมพนธิ์ให้ผู้พักอาศัยทำสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพักของตนเป็นประจำ	โครงการจัดให้มีรณรงค์ประชาสัมพนธิ์ให้ผู้พักอาศัยทำสะอาดเครื่องปรับอากาศในห้องพักของตนเป็นประจำ		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ ผลกระทบทางสุขภาพจากการจราจร <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านคุณภาพอากาศ ด้านคมนาคมและการจราจรอย่างเคร่งครัด</p>	ดำเนินการโดยทางนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยว่าการว่าจ้างให้บริษัทที่เป็น Third Party ในการจัดทำรายงานฯ เสนอต่อ สผ. และกรุงเทพมหานคร และคอยตรวจสอบความเรียบร้อยต่างๆ ภายในโครงการ		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ ผลกระทบทางสุขภาพจากการจัดการน้ำเสียไม่เหมาะสม <p>1) โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของตัวเอง จำนวน 1 ชุด โดยเป็นระบบบำบัดทางชีวภาพ ระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) ชนิดเติมอากาศแบบยืดเวลา (Extended Aeration) ขนาด 421 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด</p>	โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสียของตัวเอง จำนวน 1 ชุด โดยเป็นระบบบำบัดทางชีวภาพ ระบบตะกอนเร่ง (Activated Sludge System) ชนิดเติมอากาศแบบยืดเวลา (Extended Aeration) ขนาด 421 ลูกบาศก์เมตร/วัน ซึ่งเพียงพอต่อปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นทั้งหมด		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) ติดตั้งถ่านกรอง บริเวณปลายท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อดักจับกลิ่นและบำบัดละอองน้ำที่ปล่อยออกมาจากการบำบัดน้ำเสีย และรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation	โครงการติดตั้งถ่านกรอง บริเวณปลายท่อระบายอากาศของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ เพื่อดักจับกลิ่นและบำบัดละอองน้ำที่ปล่อยออกมาจากการบำบัดน้ำเสีย และรวบรวมก๊าซมีเทนจากระบบบำบัดน้ำเสียไปบำบัดด้วยวิธี Biological Oxidation		
<ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบทางสุขภาพจากการจัดการขยะมูลฝอยไม่เหมาะสม <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านการจัดการมูลฝอยอย่างเคร่งครัด</p>	ดำเนินการโดยทางนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยว่าจ้างให้บริษัทที่เป็น Third Party ในการจัดทำรายงานฯ เสนอต่อ สผ. และกรุงเทพมหานคร และคอยตรวจสอบความเรียบร้อยต่างๆ ภายในโครงการ		
<ul style="list-style-type: none"> ผลกระทบทางสุขภาพเนื่องจากสระว่ายน้ำ <p>ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านดูแลสระว่ายน้ำอย่างเคร่งครัด</p>	ดำเนินการโดยทางนิติบุคคลอาคารชุดเป็นผู้รับผิดชอบในการปฏิบัติตามมาตรการของโครงการ โดยว่าจ้างให้บริษัทที่เป็น Third Party ในการจัดทำรายงานฯ เสนอต่อ สผ. และกรุงเทพมหานคร และคอยตรวจสอบความเรียบร้อยต่างๆ ภายในโครงการ		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
<div> <div> <div>■</div> <div> <div>อุบัติเหต</div> <div> <div>1) จัดทำป้ายและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่โครงการเพื่อให้เกิดความสะดวกและไม่ให้เกิดผลกระทบต่อการจราจรภายนอกโครงการ</div> </div> </div> <div> <div>2) จัดให้มีป้ายเตือนผู้ใช้รถภายในโครงการให้ระมัดระวังการเกิดอุบัติเหตุ</div> </div> </div> </div>	<div> <div>โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจราจรและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่จอดรถ และภายในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ</div> <div>โครงการได้ดำเนินการติดตั้งป้ายจราจรและเครื่องหมายจราจรบนพื้นทางภายในพื้นที่จอดรถ และภายในโครงการเพื่ออำนวยความสะดวกด้านการจราจรให้ผู้พักอาศัยในโครงการ</div> </div>		<div>รูปที่ 2.1-14</div> <div>รูปที่ 2.1-4</div>
<div> <div>3) จัดเจ้าหน้าที่คอยควบคุมและอำนวยความสะดวกบริเวณทางเข้า-ออกโครงการเพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจราจรติดขัด และตัดกระแสจราจรจากการเลี้ยวเข้า-ออกของรถยนต์โดยเฉพาะในเวลาเร่งด่วน</div> </div>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้าออก-ออกโครงการ		รูปที่ 2.1-7
<div> <div>4) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยต้องให้สัญญาณแก่รถที่ออกจากโครงการให้หยุดรอโดยไม่ล้ำออกไปในถนนเจริญราษฎร์ และให้สัญญาณออกรถในจังหวะที่เหมาะสมและปลอดภัย</div> </div>	โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยโครงการคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกด้านการจราจรบริเวณทางเข้าออก-ออกโครงการ		รูปที่ 2.1-7

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะ การเข้า-ออกโครงการ และรณรงค์ให้ใช้บริการรถขนส่งมวลชนสาธารณะ เพื่อลดปริมาณการใช้รถยนต์ส่วนบุคคล	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้รถด้วยความระมัดระวัง โดยเฉพาะการเข้า-ออกโครงการ		
6) ประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าด้วยความระมัดระวัง ไม่ประมาท	โครงการมีการประชาสัมพันธ์ให้ผู้พักอาศัยใช้อุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าด้วยความระมัดระวัง		
7) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ตามกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ (พ.ศ. 2540) และกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด		รูปที่ 2.1-14
8) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 3 เดือน	โครงการดำเนินการให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา		รูปที่ 2.1-15

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
9) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ และมีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้ทันทีและปลอดภัย	โครงการดำเนินการให้มีการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยไว้ที่อุปกรณ์ดังกล่าว เพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้ทันทีและปลอดภัย		รูปที่ 2.1-14
10) ประสานงานกับสถาบันดับเพลิงยานนาวา เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย	โครงการดำเนินการมีการวางแผนเตรียมความพร้อมและวางแผนทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย		
11) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการและมีกร ฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ปัจจุบันระหว่างมกราคม - มิถุนายน 2566 ทางโครงการ ยังไม่ได้มีการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปี ทางโครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการและมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำในช่วงปลายปี 2566		
<div> <div>■ ผลกระทบทางสุขภาพเนื่องจากกึ่งกับน้ำของโครงการ</div> <div> <div>1) ล้างและทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้โดยการขัดล้างตะกอนตะกอน เมื่อก และตะไคร่น้ำ อย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน ในกรณีที่ทำความสะอาดไม่ได้ จะมีการระบายตะกอนก้นถังทั้ง 1-2 ครั้ง/ปี</div> </div> </div>	โครงการดำเนินการล้างและทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้โดยการขัดล้างตะกอนตะกอน เมื่อก และตะไคร่น้ำ อย่างน้อยทุกๆ 6 เดือน ตามที่มาตรการกำหนด		รูปที่ 2.1-9

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
2) มีการหมุนเวียนน้ำในถังเก็บน้ำ เพื่อไม่ให้อยู่ในสภาวะน้ำนิ่งซึ่งง่ายต่อการแพร่ระบาดของเชื้อแบคทีเรีย Legionella sp ซึ่งเป็นสาเหตุของโรคลีเจียนเนลโลซิส (Legionellosis)	จัดการให้มีการหมุนเวียนน้ำในถังเก็บน้ำ เพื่อให้ไม่อยู่ในสภาวะน้ำนิ่ง		
3) ตรวจสอบอุปกรณ์ระบบประปาของโครงการเป็นประจำทุกเดือนหากพบว่าการแตกรั่วของท่อต้องดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว เพื่อป้องกันเชื้อโรครวมถึงสิ่งสกปรกปนเปื้อนเข้าไปในระบบเส้นท่อ	โครงการมอบหมายให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารตรวจสอบอุปกรณ์ระบบประปาของโครงการเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าการแตกรั่วของท่อ เจ้าหน้าที่จะรีบดำเนินการซ่อมแซมโดยเร็ว		รูปที่ 2.1-9
4.4 ระบบป้องกัน/ระงับอัคคีภัย 1) จัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด ตามกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 47 (พ.ศ.2540) และกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 33 (พ.ศ. 2535)	โครงการจัดให้มีระบบแจ้งเตือน ระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยไม่น้อยกว่าที่กฎหมายกำหนด		รูปที่ 2.1-14
2) ตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ ทุกๆ 3 เดือน	โครงการดำเนินการให้เจ้าหน้าที่ฝ่ายอาคารคอยตรวจสอบประสิทธิภาพของเครื่องมือ และอุปกรณ์ดับเพลิงอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้พร้อมใช้งานตลอดเวลา		รูปที่ 2.1-15

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
3) ติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยเพื่อให้ผู้พักอาศัยทราบ และมีการสาธิตการใช้งานเพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้ทันทีและปลอดภัย	โครงการดำเนินการให้มีการติดป้ายแนะนำวิธีการใช้อุปกรณ์ในการป้องกันอัคคีภัยไว้ที่อุปกรณ์ดังกล่าว เพื่อให้เข้าใจ สามารถใช้งานได้ทันทีและปลอดภัย		รูปที่ 2.1-14
4) กำหนดจุดรวมพลของโครงการไว้ 3 บริเวณพื้นที่รวมประมาณ 726 ตารางเมตร เพื่อรองรับการเกิดเหตุในกรณีต่างๆ โดยพื้นที่ที่จัดไว้มีพื้นที่เพียงพอสำหรับรองรับผู้พักอาศัยในโครงการตามเกณฑ์ 0.25 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน	โครงการกำหนดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณหน้าสำนักงานนิติ สามารถรองรับผู้พักอาศัยได้อย่างเพียงพอ		รูปที่ 2.1-14
5) ประสานงานกับสถาบันดับเพลิงยานนาวา เพื่อเตรียมความพร้อมและวางแผนทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย	โครงการดำเนินการมีการวางแผนเตรียมความพร้อมและวางแผนทางในการจัดการหากเกิดเพลิงไหม้ พร้อมทั้งจัดให้มีการอบรมบุคลากรและผู้พักอาศัยให้มีความรู้เกี่ยวกับการป้องกันอัคคีภัย		
6) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ และมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำ อย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง	ปัจจุบันระหว่างมกราคม - มิถุนายน 2566 ทางโครงการยังไม่ได้มีการฝึกซ้อมหนีไฟประจำปี ทางโครงการจัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการและมีการฝึกซ้อมหนีไฟเป็นประจำในช่วงปลายปี 2566		

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
4.5 ทัศนียภาพและสุนทรียภาพ 1) การออกแบบอาคารและสัดส่วนการใช้ประโยชน์พื้นที่เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง	ในคราวก่อสร้างโครงการ ได้สร้างออกแบบอาคารและสัดส่วนการใช้ประโยชน์ที่เป็นไปตามข้อกำหนดผังเมือง		ภาคผนวก 1.6
2) จัดภูมิสถาปัตย์ภายในโครงการให้สวยงาม โดยจัดทำพื้นที่สีเขียวจำนวน 2,780 ตารางเมตร เป็นพื้นที่สีเขียวชั้นล่าง 1,390 ตารางเมตร ปุ่มไม้ยืนต้นให้ร่มเงาบริเวณชั้นล่าง 1,049.46 ตารางเมตร	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวบริเวณชั้นล่างของโครงการ โดยปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม พืชคลุมดิน และปลูกไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อให้ร่มเงาบริเวณชั้นล่าง		รูปที่ 2.1-1
3) ปุ่มไม้ยืนต้นตลอดแนวรั้วโครงการ	โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียว ปุ่มไม้ยืนต้นบริเวณแนวรั้วโครงการ เพื่อเป็นแนวกันชนและลดผลกระทบด้านมลพิษทางอากาศและเสียงจาการรถยนต์ในโครงการ		รูปที่ 2.1-3
4) ดูแลและบำรุงรักษาพื้นที่สีเขียวในโครงการให้คงความร่มรื่นสวยงามตลอดช่วงดำเนินการ	โครงการดำเนินการโดยจัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการคอยดูแลความเรียบร้อย เช่น ตัดแต่งต้นไม้ รดน้ำต้นไม้ ตัดหญ้า เพื่อให้พื้นที่สีเขียวและสภาพภูมิทัศน์ภายในโครงการอยู่ในสภาพสมบูรณ์อย่างสม่ำเสมอ		รูปที่ 2.1-2

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการ	ปัญหา /การแก้ไข	เอกสารอ้างอิง
5) ออกแบบอาคารโดยเลือกใช้สีที่ให้ความรู้สึกสบายตา และใช้วัสดุที่ไม่สะท้อนแสง	ดำเนินการโดยในคราวก่อสร้างอาคารโครงการได้เลือกใช้สีอาคารสีโทนสีสบายตา ประดับตกแต่งด้วยสีเทา ซึ่งเป็นกลุ่มสีเอิร์ทโทน เพื่อให้กลมกลืนกับสภาพแวดล้อมโดยรอบ		รูปที่ 2.1-13



รูปที่ 2.1-1 พื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



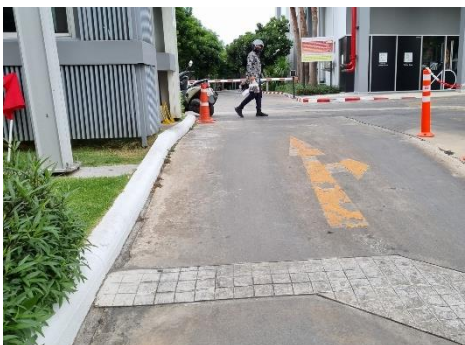
รูปที่ 2.1-2 การดูแลพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ



รูปที่ 2.1-3 รั้วรอบแนวเขตที่ดินโครงการและปลูกไม้ยืนต้น ไม้พุ่ม



สัญญาณชะลอความเร็ว



สัญญาณลักษณะจราจรบนพื้นทาง
รูปที่ 2.1-4 ระบบจราจรภายในโครงการ

กระจกนูน



ป้ายเตือนระวางรถวิ่งสวนทาง



ป้ายสัญลักษณ์จราจร



ข้อปฏิบัติในการจอดรถจักรยานยนต์



ป้ายเตือนการจราจร



ระบบบัตรอิเล็กทรอนิกส์ (Key Card)



ไม้กั้นบริเวณทางเข้า-ออกโครงการ



ทางเข้า-ออกโครงการ



ป้ายชื่อหน้าโครงการ

รูปที่ 2.1-4 ระบบจราจรภายในโครงการ (ต่อ)



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเช็คสภาพของป้ายระบบจราจร

รูปที่ 2.1-4 ระบบจราจรภายในโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2.1-5 เจ้าหน้าที่ดูแลรักษาความสะอาดถนนและที่จอดรถ



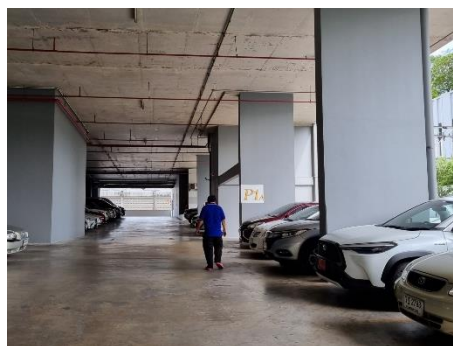
กฎระเบียบในการจอดรถในโครงการ

ชั้นจอดรถให้มีความสูงระหว่างชั้นเพียงพอ



กระบะปลูกต้นไม้บริเวณระเบียงชั้นจอดรถ
รูปที่ 2.1-6 พื้นที่จอดรถภายในโครงการ

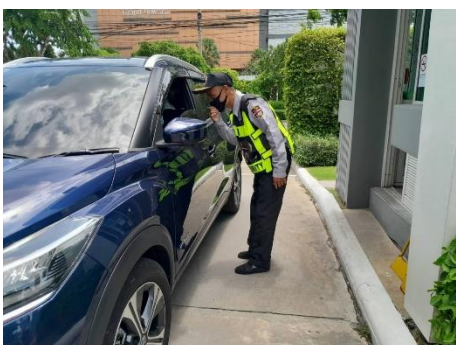
พื้นที่จอดรถภายนอกอาคาร



พื้นที่จอดรถภายในโครงการ

รูปที่ 2.1-6

พื้นที่จอดรถภายในโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2.1-7

เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยอำนวยความสะดวกด้านการจราจร

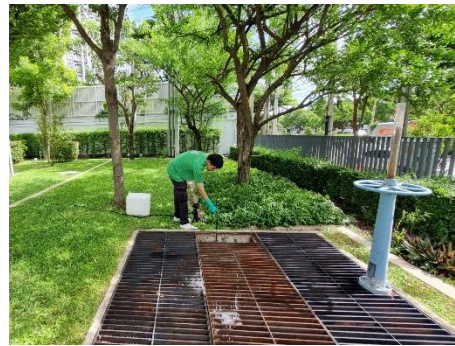


ระบบบำบัดน้ำเสียอาคาร

บ่อหน่วงระบายน้ำ

รูปที่ 2.1-8

ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ



เจ้าหน้าที่เก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์



ดูตกากตะกอนส่วนเกิน / ดูบ่อดักไขมัน

รูปที่ 2.1-8 ระบบบำบัดน้ำเสียโครงการ (ต่อ)

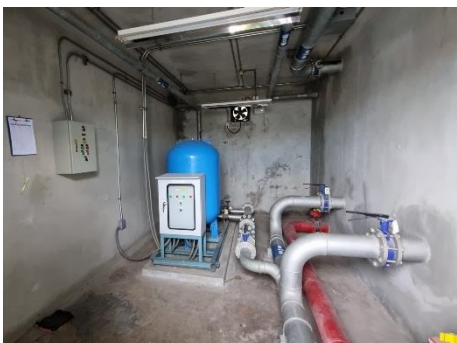


ถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ามีฝาปิด

รูปที่ 2.1-9 ระบบน้ำใช้โครงการ



ถังเก็บน้ำสำรองใต้ดินมีฝาปิด



ระบบสูบน้ำใช้



ระบบปั้มน้ำในโครงการ



การล้างถังเก็บน้ำสำรอง



เลือกใช้สุขภัณฑ์ที่มีประสิทธิภาพในการประหยัดน้ำ

รูปที่ 2.1-9

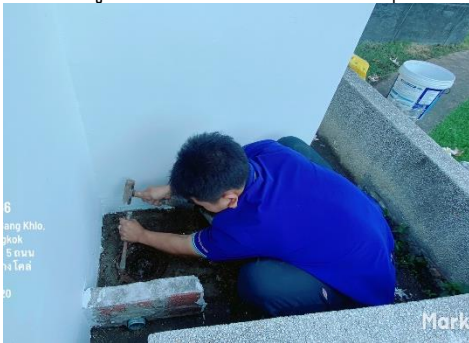
ระบบน้ำใช้โครงการ (ต่อ)



ประตูเปิด-ปิด ระบายน้ำแบบหมุน



ตะแกรงดักขยะ



ตรวจเช็คระบบระบายน้ำ

รูปที่ 2.1-10 ระบบระบายน้ำโครงการ



ถังรองรับมูลฝอยแยกตามประเภท



จุดทิ้งขยะประจำชั้น



รวบรวมและขนย้ายมูลฝอย

รูปที่ 2.1-11 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ



ห้องพักมูลฝอยรวมมีประตูปิด



ท่อระบายน้ำชะมูลฝอยจากห้องขยะ



ขนมูลฝอยไปที่รถเก็บขนขยะ



ช่วงเวลาการเก็บขนขยะ



ถังรองรับมูลฝอยส่วนกลาง

รูปที่ 2.1-11 การจัดการมูลฝอยภายในโครงการ (ต่อ)



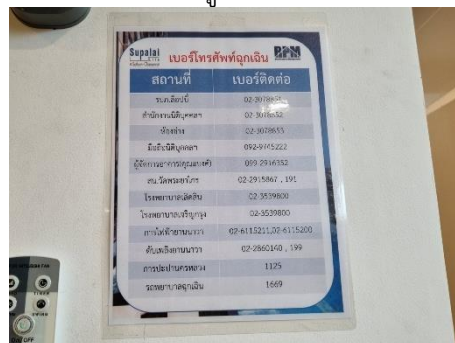
เครื่องกำเนิดไฟฟ้าสำรอง



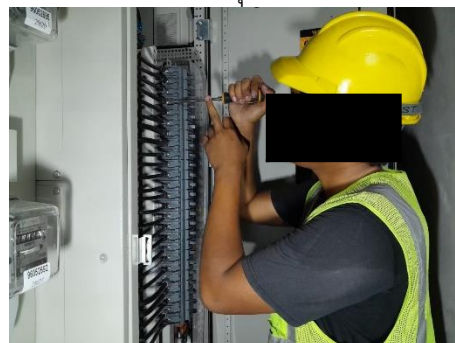
ตู้ MDB



ป้ายเตือนระวังอันตรายไฟฟ้าแรงสูง



เบอร์ติดต่อฉุกเฉิน



เจ้าหน้าที่ตรวจสอบเช็คระบบไฟฟ้าโครงการประจำปี



รูปที่ 2.1-12

ระบบไฟฟ้าโครงการ



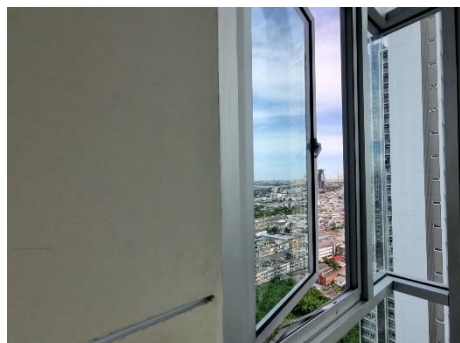
ป้ายรณรงค์ประหยัดพลังงาน



เครื่องใช้ไฟฟ้าประหยัดไฟ



ตั้งอุณหภูมิที่ 25 องศาเซลเซียส



อากาศถ่ายเทได้สะดวก



รับแสงสว่างจากธรรมชาติ



การออกแบบอาคาร/สีของอาคาร

รูปที่ 2.1-13 การอนุรักษ์พลังงานภายในโครงการ



ระบบน้ำสำรองดับเพลิง



กริ่งส่งสัญญาณ



ตู้ FHC และป้ายแสดงวิธีการใช้อุปกรณ์



หัวรับน้ำดับเพลิง



ตู้เก็บอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้น



แผงควบคุมระบบ
รูปที่ 2.1-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย



แผนผังบอกเส้นทางหนีไฟและอุปกรณ์ดับเพลิง



ป้ายเบอร์ติดต่อฉุกเฉิน



หัวกระจายน้ำดับเพลิง



ป้ายบอกทางหนีไฟ



บันไดหนีไฟ



พื้นที่จุดรวมพล

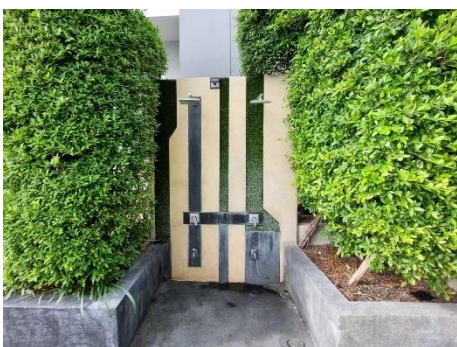
รูปที่ 2.1-14 ระบบป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



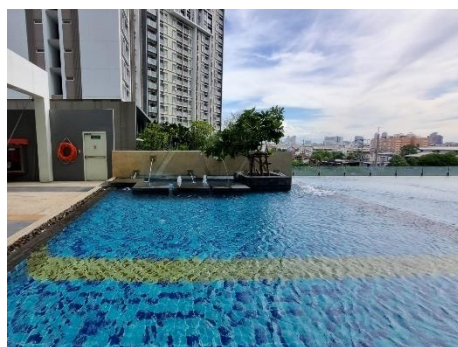
รูปที่ 2.1-15 เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบป้องกันอัคคีภัย (ระบบถังเก็บน้ำดับเพลิง)



รูปที่ 2.1-16 ระบบกล้องวงจรปิดภายในของโครงการ



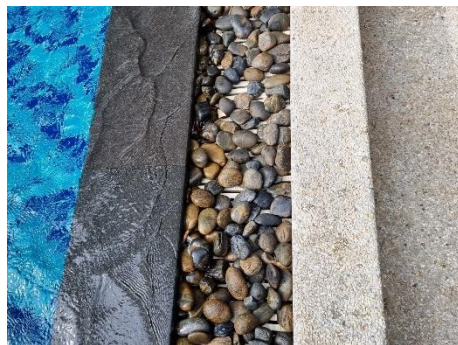
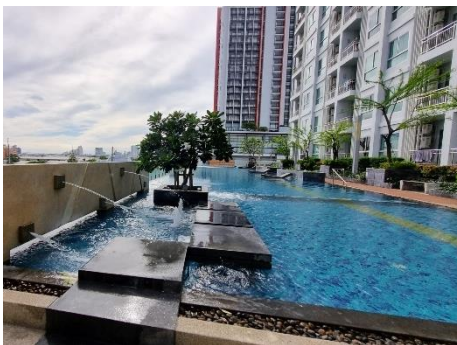
บริเวณจุดล้างตัวก่อนลงสระ



โครงสร้างสระว่ายน้ำ



พื้นที่ทางเดินรอบสระว่ายน้ำ



รางระบายน้ำล้น

รูปที่ 2.1-17 ระบบสระว่ายน้ำโครงการ



อุปกรณ์ช่วยชีวิต



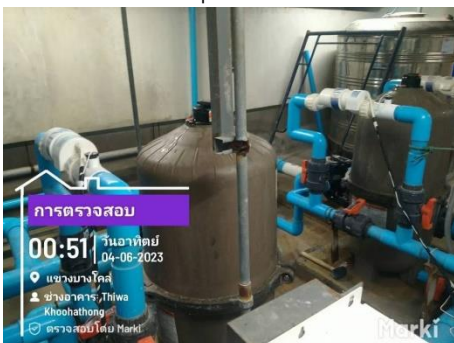
ราวกันตก



ตรวจวัด pH และ CL



ทำความสะอาดสระว่ายน้ำ

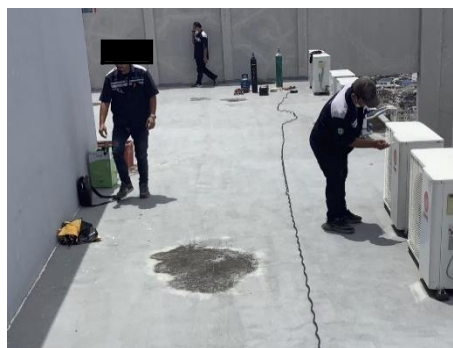


ระบบน้ำสระว่ายน้ำ



เจ้าหน้าที่ตรวจเช็คระบบสระว่ายน้ำ

รูปที่ 2.1-17 ระบบสระว่ายน้ำโครงการ (ต่อ)



รูปที่ 2.1-18 งานบำรุงระบบปรับอากาศ



รูปที่ 2.1-19 พนักงานแม่บ้านทำความสะอาดในพื้นที่โครงการ